

## ANKAUFSPROFIL

### Orte

Bundesweit

### Nutzungsarten

#### Wohnen

- Risikoprofil: Core+, Value Add, opportunistisch
- Standorte: A- und B-Standorte in A- und B-Städten
- Typen: Grundstücke, Projektentwicklungen in jedem Status, Baujahre nach ca. 2015, Forward Deals
- Investitionsvolumen (pro Transaktion): ca. 1 Mio. EUR – 15 Mio. EUR

#### Büro

- Risikoprofil: Value add, opportunistisch
- Standorte: A-Standorte in A- und B-Städten
- Typen: mind. 60% vermietet, selektiv leerstehend möglich in AA-Lage
- Investitionsvolumen (pro Transaktion): ca. 2 Mio. EUR – 25 Mio. EUR

#### Produktion & Logistik

- Risikoprofil: Core+, Value Add, opportunistisch
- Standorte: (logistisch sehr gute) A-Standorte
- Sonstiges: mind. 60% vermietet, Sale & Lease Back
- Investitionsvolumen (pro Transaktion): ca. 5 Mio. EUR – 50 Mio. EUR

#### Gewerbe

- Risikoprofil: Core+, Value Add
- Standorte: A- und B-Standorte in A- und B-Städten
- Sonstiges: mind. 60% vermietet
- Investitionsvolumen (pro Transaktion): ca. 2 Mio. EUR – 15 Mio. EUR

### Transaktionsstruktur

Share Deals oder Asset Deals, Sale & Leaseback Optionen

### Vorteile für den Verkäufer

- Transaktionen werden regelmäßig aus vorhandenem Eigenkapital finanziert
- Hohe Transaktionssicherheit: Gewährleistung zügiger und reibungsloser Transaktionen
- Entscheidungsfindung: Flache Strukturen für zügigen Freigabeprozess
- Due Diligence: Bewährter, optimierter, schlanker Prozess
- Gewährung der Vertraulichkeit: Keine Veröffentlichungspflicht